

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и Решења Општинског већа општине Ариље (II број 353-5/2020, од дана 13.05.2020.године) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу хладњаче на катастарској парцели 1169/6 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарске парцеле 1169/6 КО Ариље је следећи:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 193 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 424 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 57 м²;
- грађевинска парцела, површине 4855 м²;

Укупно: 5529 м²

2. Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији В, класификационе ознаке 125223 – затворена складишта – хладњача (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 5529м²;
- БРГП дела објекта(члан 145.): /;
- укупна БРГП надземно-заворен простор постојеће стање: 674 м²;
- укупна БРГП надземно –отворен простор постојеће стање: 0 м²;
- укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће +дограђено стање: 674+215=889,00 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина(доградње) свих етажа: 889,00 м²(затворено);
- укупна НЕТО површина(доградње) свих етажа: 200,00 м² (затворено);
- површина приземља-доградња: 215,0 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост постојећи+доградња: 674+215= 889,00 затворени део;
- спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;
- висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.)према локацијским условима: објекат 9,5 м; венац: 8,5 м;
- апсолутна висинаска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат 336,79 мнв, Венац 335,29 мнв;
- спратна висина : Приземље 8,20 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 10;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Термоизолациони панел;
- оријентација слемена: Северозапад-југоисток;
- нагиб крова: 10°;
- материјализација крова: тр лим;

Процент зелених површина: 30 %;

Индекс заузетости : 16,07 % затворено.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела 1169/6 КО Ариље је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Како су Решењем Општинског већа (број предмета: II број 353-5/2020, од дана 13.05.2020.године) поништени су локацијски услови-није

могућа изградња у складу са поднетим захтевом и предмет се враћа првостепеном органу на поновни поступак за издавање позитивних локацијских услова, овај орган ће поступити по наведеном.

Налазе се у урбанистичкој целини 6.8. у „**радној зони**“.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија према новопланираној улици Ариље 80а је на 5 м, односно 10 м од регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на 3 м од регулационе линије заштитног зеленила реке Моравице.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,
- Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс - П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Услови за постојеће објекте:

- Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
- Постојећи објекти могу бити добрађени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Приступ и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).

- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:

- 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

Остала правила:

- На простору између грађевинске и регулационе линије, као и случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.

- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.

- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

- У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

- у Студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије.

- Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предtretман технолошких отпадних вода).

5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење инфраструктуре

Услови за укрштање и паралелно вођење водоводне и канализационе мреже:

JKП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-14938-LOC-1-HPAP-4/2020 од 06.07.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за потребе пројектовања у поступку издавања локацијских услова за доградња хладњаче, место изградње: Општина Ариље, КП. број 1169/6 КО Ариље, **констатује:**

Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима водовода и ризик оштећивања и хаварије цеви водовода, потребно је придржавати се следећих услова:

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 м, - до гасовода 1,00 м, - до електричних и телефонских каблова 0,50 м.

Хоризонтални растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда, дрворда и других објеката не сме бити мање од 2,5 м.

На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације).

Положај водоводне инсталације у дефинисаној зони је водовод пречника Ø75.

Поменути водовод је назначен на цртежу који је прилог овог дописа искључиво за приказивање ПРИБЛИЖНОГ положаја. У прилогу се налази одговарајући цртеж.

За прецизније податке можете контактирати Катастар непокретности - подземних инсталација. Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом JKП „Зелен“ Ариље.

Прилози: 1. Цртеж 1

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(заводни број УПП 10/20 од дана 29.05.2020.године) на захтев Одељење за урбанизам,изградњу и инспекцијске послове 01 број LU-20/20, а на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 год. издаје:

УСЛОВЕ

за пројектовање и прикључење

На захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-14938-LOC- 1/2020, LU-20/20, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље издаје следеће:

Објекат који се гради : Доградња хладњаче, на КП број 1169/6 КО Ариље.

Инвеститор: „[REDACTED]“. Објекат који се гради је класе В-; класификациона ознака је 125223- (100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује на новопроектвану улицу ознаке КПЈ1.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат- доградња хладњаче, носи назив улица Ариље 80а и планирана је као приступна саобраћајница у ширини од 6,5м (тротоар 1,5м, коловоз 5м).

Потребно је обезбедити прегледност улице и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз планиране улице Ариље 80а.

Услови заштите од пожара:

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-9431/20 од дана 29.06.2020.године) је извршило преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, „БОГУТОВО“ д.о.о Ариље, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), за доградњу објекта хладњаче на кат. парцели бр. 1169/6 КО Ариље, и утврдило да за доградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за доградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења доградње наведеног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Водни услови:

Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривреди центар“Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице (број предмета: 5180/1 од 10.07.2020.године) на основу чл.113., 115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који

спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општине Ариље, бр. ROP-ARI -14938-LOC-1/2019 од 29.06.2020. год., у име инвеститора

, а преко свог пуномоћника , за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

у поступку израде техничке документације за доградњу хладњаче на кат.парц. број 1169/6 КО Ариље, општина Ариље

Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката за доградњу хладњаче, објекат категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у **Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 228 од 10.07.2020. године.**

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта, на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

1.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;

1.5. Уколико постоји потреба за прикључком у објекту, водоснабдевање пројектовати са јавног водовода за насеље према условима надлежног ЈКП, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи. У пројектној документацији приказати потребе за водом (за санитарне и технолошке потребе) за постојећи и нови објекат;

1.6. Предвидети сепарациони систем канализације за евентуалне санитарно фекалне отпадне воде, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

1.7. При испуштању отпадних вода у реципијент-површинску воду придржавати се:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012).

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016),

1.8. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине, путни канал или реципијент-водоток. Димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

1.9. Атмосферске воде се не смеју мешати са отпадним водама;

1.10. Да се изврши процена угрожености имовине од великих вода реке Моравице повратног периода једном у 100 година ($Q_{1\%}=121m^3/sec$), те према потреби извршити заштиту у складу са ризиком од поплава, да локација буде обухваћена Оперативним планом за заштиту од поплава, у складу са чл. 55. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и

95/2018 – др.закон);

1.11. Урадити хидролошко-хидрауличке прорачуне режима вода реке Моравице. Уколико се намеравани објекат хладњаче налази у зони утицаја стогодишњих вода Q1%, потребно је урадити Оперативни план одбране од поплаве. Инвеститор је дужан да на основу Закона о водама доноси Оперативни план, као и да исти мора бити усаглашен са републичким Оперативним планом одбране од поплава, као и Оперативним планом одбране од поплава који доноси јединица локалне самоуправе.

1.12. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извршити прма условима надлежног ЈКП;

1.13. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

2. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

3. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општине Ариље, у име инвеститора, "██████████, 31230 Ариље, (МБ 07948778), а преко свог пуномоћника ██████████), поднео је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове бр. ROP-ARI-14938-LOC-1/2019 од 29.06.2020. год. ради добијања водних услова за израду техничке документације за доградњу хладњаче на кат.парц. број 1169/6 КО Ариље, општина Ариље.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Катастарско – топографски план локације КП бр: 1169/1, 1169/3 и 1169/6, израда Геодетска агенција „ГеоПројект“ Ариље, Бошко Љ. Бошковић, геодет.лиценца првог реда, Ариље - 05.07.2019. године;

- ИДР – 0 – Главна свеска, пројектант „Квадер“ доо Ариље, главни пројектант Милан Чворовић, диг, лиценца бр. 310 7384 04, бр. тех.док. 32-2020, Ариље, март 2020. године;

- Решење по приговору „Богутова“ доо Ариље у вези локацијских услова издато од стране Општине Ариље, Општинског већа, II број 353-5/202 од 13.05.2020. године;

- Овлашћење на име Милана Чворовића;

- Копија катастарског плана водова издата од СКН

– Одељење за катастар водова Ужице, бр. 956-01-307-8438/2020 од 25.06.2020. године;

- Захтеви упућени по ЦЕОП-у:

6. СКН – Одељењу за катастар водова Ужице;

7. РГЗ – СКН Ариље;

8. Електропривреда Србије, Електродистрибуција Ариље;

9. ЈКП „Зелен“ Ариље;

10. МУП Сектор за ванредне ситуације, Ужице;

11. ЈВП „Србијаводе“;

12. Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Ариље;

- Копија плана Р 1:1000, за КП бр. 1169/6, КО Ариље, СКН Ариље бр. 952-04-138- 9615/2020-25.06.2020. год.;

- Информација о локацији за КП број 1169/6 КО Ариље издата од стране Општинске управе Ариље, службено, са два графичка прилога.

На основу преузете и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе.

Инвеститор **“БОГУТОВО“ ДОО, Шантићева бб, 31230 Ариље**, планира доградњу

хладњаче на кат.парц. број 1169/6 КО Ариље, општина Ариље, спратности П+0. На наведеној кат.парцели, постоји изграђен објекат хладњаче, спратности П+0, бруто површине 674,00 м². Планира се проширење постојећих капацитета и доградња хладњаче, бруто површине 215,00 м², спратности П+0. Објекат који се изграђује предвиђа само објекат хладне коморе за смрзнуто воће, са три видљиве фасаде и наслоњен је на постојећи објекат хладњаче.

Парцела се налази у радној зони у источном делу града (насеље Требежине), у непосредној близини коридора реке Моравице, на њеној левој страни. Између ове парцеле и реке предвиђена је зона заштитног зеленила.

Парцела има директан приступ јавној саобраћајници преко колске и пешачке стазе.

Терен саме локације је готово раван, са благим падом ка реци.

Најближи водоток локацији на којој се планира доградња хладњаче је река Моравица која је удаљена око 20 м¹. Река Моравица (Сагласно чл. 6. Закона о водама) а по Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, број 83/10) се убраја у воде I реда.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 1.1.-1.13., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017), смерницама из Водопривредне основе Републике Србије - Уредба ("Сл. гласник РС", број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ...).

Услов број 2. дат је у складу са чл. 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

Услов број 3. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Услови пројектовања и прикључења на електроенергетску мрежу:

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.20.-195946-20 од дана 16.07.2020.године) објекта: послови објекат, класе 125223, парцела број 1169/6 КО АРИЉЕ, површина парцела 5529 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 32-2020 од 03.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 130 kW

Називна струја главних осигурача: 200 А

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Доградња предметног објекта прикључује се у оквиру одобрене снаге 130 kW, без повећања

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

- извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

- од преоптерећења ВН осигурачима и аутоматским осигурачима

- од пренапона уградњом одводника пренапона типа 2.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа трафостаница 10/0,4 Богутово (ОС ЕД)

Опис прикључка до мерног места: Постојећи

Опис мерног места: Постојеће мерни орман монтирати на СТС 10/0,4 kV Богутово за уградњу За уградњу полуиндиректне мерне груписа струјним мерним трансформаторима (СМТ) 200/5 А/А.

Мерни уређај:

Постојеће бројило број 10698881 (у евиденцији ове ЕД) активне електричне енергије је класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије је најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 130 (kW) мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: Мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. Гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 6,698.00 РСД.

2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 0.00 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 6,698.00 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови

дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. Приликом пуштања у рад дограђеног дела објекта, потребно је кроз обједињену процедуру за употребну дозволу доставити доказе о испитивању инсталација.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Ужице ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и одговарајућу административну таксу.
- Сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта а све у складу са чл.18 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2014 и 36/2009).
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице(број уговора: 8М.1.0.0-D-09.20.-195946-20-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02ПР-ЕНГ-01.127/02), поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- Да би се изводили радови доградње потребно је да објекат буде легалан.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80 \text{ MSK-64}$

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73

модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење, израђено од Квадер ДОО, Ариље, одговорно лице пројектанта- [REDACTED], услови добијени од имаоца јавног овлашћења као и Решење Општинског већа општине Ариље.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: РОП-АРИ-14938-ЛОС-1/2020
ЛУ-20/20, 27.07.2020.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић**